

**D'UNE DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON
SOUIS A PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE
ARRETE N° U/2025/2-2/89**

DOSSIER N° DP 77 016 25 22

Dossier déposé le 26 Octobre 2025

complété le 20 Novembre 2025

Par Monsieur Julio GOMES MONTEIRO

Autre demandeur

Demeurant 158bis Route de Glandelles
77167 Bagnaux-sur-Loing

Pour modification d'un appenti
extérieur de moins de 20m² par sa
transformation en partie par la
création d'une salle de bains.
Le mur sera réalisé en briques
recouvertes d'un enduit de même
ton que la maison existante et de
 finition grattée – deux fenêtres
seront créées fa

Terrain ravalemment enduit gratte
158bis Route de Glandelles
77167 Bagnaux-sur-Loing

Surface de plancher :

Existante : 141,09 m²

Créée : 15,50 m²

Supprimée : 4,68 m²

Destination : habitation

Référence cadastrale : AL n°113

Superficie du terrain : 1 578,00 m²

Zone PLU : UH

Le Maire,

Vu la demande de Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-1 et R421-19 à R421-22, R 423-59,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 10/04/2018,
Vu la délibération n° 202/54/06 portant délégation de signature du Maire en date du 26.05.2020,
Vu l'avis de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Seine et Marne en date du 18 novembre
2025,

CONSIDÉRANT QUE le projet respecte le Plan Local urbanisme, et notamment le règlement de la zone UH.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **ACCORDEE**.

Fait à BAGNEAUX-SUR-LOING, le 25/11/2025

Le Maire,

Claude JAMET



Avis de dépôt affiché en mairie le :

Notifié à l'intéressé le :

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales le :